

## Durisol müügileping

Tartu

..... .a.

..... edaspidi nimetatud "OSTJA", ühelt poolt, ja osäühing Koduinfo, registrikood 11105156, asukohaga Tartu Ropkamõisa 10, 50113 Tartu, edaspidi nimetatud "MÜÜJA", juhatuse liikme Oleg Jegelski, isikus teiselt poolt, koos nimetatud "LEPINGUPOOLED" või "POOLED", sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

Lepingu objekt on kokkulepitud tingimustele Durisol ehitusplokid, edaspidi nimetatud "EHITUSTOODE", mille käigus MÜÜJA kohustub andma OSTJALE üle olemasoleva EHITUSTOOTE koos selle omandiga, OSTJA aga kohustub tasuma MÜÜJALE EHITUSTOOTE hinna ning võtma vastu kokkulepitud ajal, kohas ja viisil.

Lepingu lahutamatud osad:

1.1 OSTJA poolt esitatud ehitise projekt – Lisa nr. 1.

1.2 Lepingu Lisa 2 - Kauba liikumise väljavõte.

### 2. Kogus ja spetsifikatsioon

2.1 Vastavalt Lisa nr. 2 - **Kauba liikumise väljavõte.**

2.2 Käesoleva lepingu järgi ostetavate/müüdavate EHITUSTOOTE spetsifikatsioon, kogus ja üleandmise aeg fikseeritakse kauba liikumise väljavõtel, mis allkirjastatakse mõlema **POOLE** poolt.

2.3 Kõik objektile oleva kauba muudatused tuleb fikseerida **Kauba liikumise väljavõttel.**

2.4 Kõik **Kauba liikumise väljavõtted** moodustavad käesoleva lepingu lahutamatu koostisosa.

2.5 Vajadusel korrigeeritakse plokkide kogused ehituse käigus.

2.5 Lõplikud plokkide kogused fikseeritakse ehituse lõpus ning lõpperveldus toimub vastavalt viimasele **Kauba liikumise väljavõttele.**

### 3. Tarnetingimused

3.1 Tarne koht: .....

3.2 Tarne aeg: koorma kaupa, vastavalt OSTJA kirjaliku teatele, kolme nädala jooksul;

### 4. Vastuvõtukontroll ja tarne järelevalve

4.1 OSTJA peab EHITUSTOOTE selle vastuvõtmisel üle vaatama või laskma üle vaadata.

EHITUSTOOTE nähtavad mittevastavused või transpordikahjustused fikseeritakse vastuvõtmisel kirjalikult ja allkirjastatakse EHITUSTOOTE üleandja ja vastuvõtja poolt.

### 5. Omandireservatsioon

EHITUSTOOTE omandiõigus läheb MÜÜJALT OSTJALE üle, kui EHITUSTOOTE müügihind on täielikult tasutud.

### 6. Müügihind ja maksetingimused

6.1 EHITUSTOOTE müügihind koos käibemaksuga on ..... **eurot.**

6.2 Ettemaks vastavalt kokkuleppele ..... **eurot.**

6.3 Hind sisaldab transpordi- ja mahalaadimistasu.

### 7. Kohustused

7.1. MÜÜJA kohustub:

7.1.1. tarnima EHITUSTOOTE ettenähtud ajaks ettenähtud kohta.

7.1.2. ostma tagasi ehitusest üle jäävad terved plokid, kui need ei ole tekkinud projekti muudatusest.

7.2. OSTJA kohustub:

7.2.1. tagama korras ja ohutu juurdepääsutee tarnekoha piirkonnas arvestades 13 m veoauto liikumise vajadust.

7.2.2. õigeaegselt tarnekohas EHITUSTOOTE vastu võtma.

7.2.3. õigeaegselt tasuma esitatud arved.

## 8. Õigused

8.1. MÜÜJAL on õigus punkti 7.2.1. rikkumise korral E HITUSTOODE mahalaadida tarnekohale lähimas kohas.

## 9. Lepingu jõustumine ja kehtivus

Leping jõustub selle allakirjutamisel ja peale ettemaksu tasumist vastavalt **p.6.2** ning kehtib kuni kõigi lepinguliste kohustuste täitmiseni POOLTE poolt.

## 10. Lahkarvamuste lahendamine

Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, lähtudes heast usust ning EÜM 2005 põhimõtetest.

Läbirääkimiste nurjumise korral toimub vaidluste lahendamine Tartu Maakohtus.

## 11. Lõppsätted

Leping on sõlmitud eesti keeles kahes võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb kummalegi POOLELE.

Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Kõik POOLTE-vahelised teated on POOLED kohustatud teisele POOLELE edastama sidevahendite teel, mille andmed sisalduvad käesolevas Lepingus, kui teateid ei anta üle käest-kätte.

## 12. POOLTE andmed ja allkirjad

Müüja  
Koduinfo OÜ  
Reg. nr 11105156  
Ropkamõisa 10, Tartu  
Tel +372 53345843  
service@koduinfo.ee

Ostja  
nimi: \_\_\_\_\_  
reg. nr: \_\_\_\_\_  
aadress: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_  
E-post: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/nimi, allkiri/

\_\_\_\_\_  
/nimi, allkiri/