

## ARCHON+ tüüpprojekti müügileping

Tartu

.....a.

..... edaspidi nimetatud “OSTJA”, ühelt poolt, ja osahing Koduinfo, registrikood 11105156, asukohaga Tartu Ropkamõisa 10, 50113 Tartu, edaspidi nimetatud “MÜÜJA”, juhatuse liikme Oleg Jegelski, isikus teiselt poolt, koos nimetatud “LEPINGUPOOLED” või “POOLED”, sõlmisid käesoleva lepingu alljärgnevas:

### 1. Lepingu objekt

Lepingu objekt on kokkulepitud tingimustel Archon+ tüüpprojekti, edaspidi nimetatud “EHITUSTOOTE” müümine, mille käigus MÜÜJA kohustub andma OSTJALE üle olemasoleva EHITUSTOOTE koos selle omandiga, OSTJA aga kohustub tasuma MÜÜJALE EHITUSTOOTE hinna ning võtma vastu EHITUSTOOTE kokkulepitud ajal, kohas ja viisil.

Lepingu lahutamatud osad:

1.1. Tellimus- arve – **Lisa nr 1.**

1.2 EHITUSTOOTE kirjeldused, joonised, plaanid jms andmed – **Lisa nr 2.**

### 2. Kogus ja spetsifikatsioon

2.1. EHITUSTOOTE projektdokumentatsioon vastavalt kirjeldusele **p. 1.2** kahes eksemplaris.

2.2. Projekti peegelpilt ..... (jah/ei).

### 3. Tarnetingimused

3.1. Tarne koht: .....

3.2. Tarne aeg: hiljemalt 1 kuu jooksul alates lepingu jõustumisest; selle hulka ei arvestada aega, mis kulub EHITUSTOOTE sidumiseks krundiga ning kooskõlastuse saamiseks Päästeametist.

3.3 Tarneviis: kullerteenus.

### 4. Omandireservatsioon

EHITUSTOOTE omandiõigus läheb MÜÜJALT OSTJALE üle, kui EHITUSTOOTE müügihind on täielikult tasutud. EHITUSTOOTE autoriõigus jääb Archon+`le.

EHITUSTOODE on mõeldud ühe ehitise ehituseks

### 5. Müügihind ja maksetingimused

EHITUSTOOTE müügihind sisaldab EHITUSTOOTE sidumist krundiga ning kooskõlastuse saamist Päästeametist.

5.1. EHITUSTOOTE müügihind koos käibemaksuga on ..... eurot.

Ettemaks vastavalt kokkuleppele .....eurot.

5.2 OSTJA tasub MÜÜJALE kokkulepitud lepingu ettemaksu vastavalt MÜÜJA poolt esitatud arvetele.

### 6. Õigused

6.1 MÜÜJAL on õigus:

6.1.1 edastada OSTJA isikuandmeid kolmandatele isikutele, kes on seotud EHITUSTOOTE toimingutega.

6.2 OSTJAL on õigus:

6.2.1 saada üks projekti eksemplar ajal, mil toimub EHITUSTOOTE sidumisprotsess ja kooskõlastus.

6.2.2 müüa EHITUSTOODET ainult koos seotud krundiga kolmandale isikule.

### 7. Kohustused

7.1. MÜÜJA kohustub:

7.1.1. valmistama ette EHITUSTOOTE projektdokumentatsiooni ehitusloa taotlemiseks.

7.1.2. siduma EHITUSTOOTE OSTJA poolt esitatud krundiga.

7.1.3. kooskõlastama EHITUSTOOTE Päästeametiga.

7.1.4. toimetama EHITUSTOOTE OSTJA poolt esitatud aadressile. Kullerteenuse eest maksab MÜÜJA.

## 7.2. OSTJA kohustub:

- 7.2.1. aitama igatpidi kaasa sidumisprotsessile.
- 7.2.2. saatma MÜÜJALE EHITUSTOOTE sidumiseks vajalikud dokumendid.
- 7.2.3. vajadusel tellib OSTJA oma kulude eest geoteetilise alusplaani digitaalsel (.dwg) kujul
- 7.2.4. vajadusel teeb projektile kooskõlastused (naabrid, muinsuskaitseamet jne)
- 7.2.5 õigeaegselt tasuma esitatud arved.
- 7.2.6. õigeaegselt tarnekohas EHITUSTOOTE vastu võtma.
- 7.2.7. EHITUSTOODET mitte edasi müüma ilma seotud krundita ning EHITUSTOODET mitte reprodutseerima mistahes vormis ja/või mistahes viisil.

## 8. Lepingu jõustumine ja kehtivus

Leping jõustub selle allakirjutamisel ja peale ettemaksu tasumist vastavalt **p.5.2** ning kehtib kuni kõigi lepinguliste kohustuste täitmiseni POOLTE poolt.

## 9. Lahkarvamuste lahendamine

Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, lähtudes heast usust ning EÜM 2005 põhimõtetest. Läbirääkimiste nurjumise korral toimub vaidluste lahendamine Tartu Maakohtus.

## 10. Lõppsätted

Leping on sõlmitud eesti keeles kahes võrdset jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb kummalegi POOLELE. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust. Kõik POOLTE-vahelised teated on POOLED kohustatud teisele POOLELE edastama sidevahendite teel, mille andmed sisalduvad käesolevas Lepingus, kui teateid ei anta üle käest-kätte.

## 11. POOLTE andmed ja allkirjad

### Müüja

Koduinfo OÜ  
Reg. nr 11105156  
Ropkamõisa 10, Tartu  
Tel +372 53345843  
service@koduinfo.ee

### Ostja

nimi: \_\_\_\_\_  
reg. nr: \_\_\_\_\_  
aadress: \_\_\_\_\_  
Tel: \_\_\_\_\_  
E-post: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
/nimi, allkiri/

\_\_\_\_\_  
/nimi, allkiri/